

ДОГОВОР № 26/05/2021

р.п.Тучково

«26» мая 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк» (СНТ «Горняк»), именуемое в дальнейшем «Партнерство», в лице председателя СНТ «Горняк» Лаптева Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные Сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Трошкина Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. С целью оказания Оператором услуг связи физическим и юридическим лицам Партнерство на условиях Договора предоставляет Оператору возможность безвозмездного использования действующих опор линий электропередач, расположенных на территории Партнерства и являющихся его собственностью, для размещения принадлежащих на праве собственности Оператору оптических муфт, волоконно-оптических линий связи, Оборудования. Далее по тексту договора термины: оптические муфты, волоконно-оптические линии связи, Оборудование Оператора объединены сокращением «технические средства связи, ТСС».

1.2. Партнерство в течение срока действия Договора обеспечивает представителям Оператора беспрепятственный доступ на территорию Партнерства к действующим опорам линий электропередач, расположенным на территории Партнерства, для проведения работ по ремонту и техническому обслуживанию ТСС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Оператор обязуется:

2.1.1. Установить для коллективного (одновременного) подключения эксклюзивный тариф, предусматривающий следующие выгодные условия подключения. В дальнейшем Оператор вправе изменить тариф на подключение для вновь подключающихся абонентов.

Скорость передачи данных	Ежемесячная абонентская плата, руб.	Цена инсталляционного платежа (подключения к интернету)	Ежемесячный лимит по трафику, включенный в абонентскую плату
<u>30</u> Mbit/s	<u>850</u> руб, НДС не облагается	<u>10 000</u> руб., НДС не облагается	Полный безлимит
<u>60</u> Mbit/s	<u>950</u> руб, НДС не облагается	<u>10 000</u> руб., НДС не облагается	Полный безлимит
<u>100</u> Mbit/s	<u>1100</u> руб, НДС не облагается, плюс 100 каналов ТВ	<u>10 000</u> руб., НДС не облагается	Полный безлимит

<u>200</u> Mbit/s	<u>1500</u> руб, НДС не облагается, плюс 100 каналов ТВ	<u>10 000</u> руб., НДС не облагается	Полный безлимит
<u>300</u> Mbit/s	<u>2000</u> руб, НДС не облагается, плюс 234 канала ТВ	<u>10 000</u> руб., НДС не облагается	Полный безлимит

2.1.2. Размещать ТСС только в согласованных с Партнерством местах. Осуществлять размещение ТСС с учетом соблюдения строительных норм и правил, требований противопожарной и электробезопасности и действующих Правил устройства электроустановок. Оператор несет ответственность за безопасность проводимых по Договору работ.

2.1.3. Допускать к выполнению работ только квалифицированный персонал, прошедший инструктаж по технике безопасности, знающий правила и порядок выполнения работ.

2.1.4. Передавать по требованию Партнерства актуальный список персонала, выполняющего работы по Договору, с указанием фамилии, имени, отчества, должности и номера служебного удостоверения Оператора.

2.1.5. Обеспечить сохранность инженерной инфраструктуры Партнерства, используемой для размещения ТСС.

2.1.6. Поддерживать в исправном техническом состоянии ТСС Оператора, регулярно осуществлять техническое обслуживание ТСС, а при необходимости текущий ремонт ТСС.

2.1.7. Демонтировать ТСС в течение двадцати рабочих дней с даты расторжения Договора.

2.1.8. Проводить работы по монтажу, демонтажу и обслуживанию ТСС без прерывания электроснабжения Партнерства.

2.2 Оператор имеет право:

2.2.1. Получать от Партнерства информацию, необходимую для размещения ТСС, включая Технические условия.

2.2.2. Получать доступ к действующим опорам линий электропередач, расположенных на территории Партнерства.

2.2.3. Размещать на территории Партнерства и эксплуатировать ТСС, необходимые для исполнения условий Договора.

2.3 Партнерство обязуется:

2.3.1. Предоставлять Оператору доступ на территорию Партнерства для проведения работ по Договору.

2.3.2. Предоставлять по запросу Оператора информацию, необходимую для исполнения Оператором обязательств по Договору.

2.3.3. Не демонтировать ТСС без согласования с Оператором.

2.3.4. Уведомлять Оператора о проведении работ, в результате которых могут быть повреждены ТСС.

2.3.5. Оказывать Оператору содействие в распространении среди членов СНТ сведений об услугах связи, оказываемых Оператором. В течение срока

действия настоящего договора не совершать действий, направленных на привлечение иных операторов связи для оказания на территории СНТ услуг, аналогичных услугам, оказываемым Оператором.

В случае размещения на территории СНТ сети связи иного провайдера, Оператор вправе в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора, в том числе в части установления цены ежемесячной абонентской платы.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Партнёрство не несёт ответственности за повреждение ТСС, произошедшее вследствие погодных условий или форс-мажорных обстоятельств, а также за утерю или пропажу ТСС при отсутствии его доказанной вины в этом.

3.2. Оператор несет ответственность за прямой ущерб, нанесенный имуществу Партнерства в результате ненадлежащих действий персонала Оператора при исполнении работ по Договору. Ущерб, причиненный Оператором Партнерству, возмещается за счет Оператора.

3.3. Партнерство несет ответственность за прямой ущерб, нанесенный в результате ненадлежащих действий Партнёрства. Ущерб, причиненный Партнерством Оператору, возмещается за счет Партнёрства. В случае нарушения пункта 2.3.3 Договора Партнерство обязуется возместить Оператору упущенную выгоду.

3.4. Стороны стремятся разрешить все спорные вопросы по Договору путем направления друг другу претензий, подлежащих рассмотрению Стороной в течение 10 рабочих дней с даты их получения.

3.5. При невозможности достижения договоренности, любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

3.6. По вопросам, не отраженным в тексте Договора, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и другими нормативными актами.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, война, а также других событий, которые не поддаются их влиянию и препятствуют выполнению настоящего Договора.

4.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия при условии письменного (в том числе по электронной почте) уведомления другой Стороны о наступлении таких обстоятельств не позднее 10-ти (десяти) рабочих дней с момента их начала.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в действие с даты его подписания Сторонами и считается заключенным на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон либо в соответствии с законодательством РФ. Односторонний отказ от исполнения Договора в иных случаях не допускается. При этом Договор будет считаться прекратившим свое действие с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения. Смена председателя Партнерства не является основанием для отказа Партнерства от исполнения Договора.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Партнерство:
СНТ «Горняк»

ИНН 5075005206
КПП 507501001
ОГРН 1025007590123
Юридический, почтовый адрес:
143131, Московская обл., г. Руза,
рабочий поселок Тучково, ул. Дубки-
2, СНТ «Горняк»

Оператор:
ООО «Объединенные Сети»

ИНН 5032242756 **КПП** 503201001
ОГРН 1115032007716
Юридический адрес: 143050,
Московская обл., Одинцовский р-он,
р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17,
стр. 9
Р/с: 40702810500000073588
Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) Г. МОСКВА
Кор/сч: 30101810145250000411
БИК: 044525411
Тел.: (495)215-20-93
E-mail: support@unitednets.ru
(техподдержка)
n.dirizhenko@unitednets.ru
(бухгалтерия)
a.spiridonova@unitednets.ru
(юр. отдел)

Председатель правления



Лаптев Ю.В.

Генеральный директор



Грошкин А.А.